



## Leyenda

	Término municipal (NNSS)
	Término municipal (ICV)
<b>Dotaciones</b>	
	Equipamientos (RP)
	Equipamientos (RS)
	Equipamientos privados
	Zonas verdes (RP)
	Zonas verdes (RS)
	Sectores de suelo urbanizable
	Núcleo histórico
<b>Delimitaciones</b>	
	Suelo Urbano
	Ámbitos de gestión en suelo urbano
	Zonas verdes (RP)
	Zonas verdes (RS)
	Ajardinamiento de la red viaria
	Red viaria (RP)
<b>Innovaciones en el planeamiento</b>	
	Modificación de planeamiento
	Estudio de detalle
<b>Niveles de protección</b>	
	Nivel de protección 1
	Nivel de protección 2
	Nivel de protección 3
<b>Viviendas de protección pública</b>	
	VPP (II*T)
<b>Fuera de ordenación</b>	
	Fuera de ordenación
<b>Rasantes</b>	
	Rasante terminada

Diferencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, del Conseller de Medi Ambient, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024, a la instrucción para la redacción de texto consolidado de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han considerado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los servicios técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

25 0 25 50 75 100 125 150 m

## TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL

### HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO A J U N T A M E N T D E R A F E L B U N Y O L

PRAYU, S.L.P.  
Pedro Rubio Navarro, arquitecto  
Sileno Català Morte, arquitecto

GENERALITAT  
VALENCIANA  
Conselleria de Medi Ambient,  
Infraestructures i Territori

Ajuntament de  
Rafelbunyol

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
Alineaciones y rasantes  
Estudios de detalle

ESCALA 1:1.000  
JULIO 2025

P03.d